

TGL Sp. z o.o.
Al. Spółdzielczości Pracy 105, 20-147 Lublin
ul. Starowiejska 12, 22-400 Zamość

Salon Firmowy Viessmann

EGZEMPLARZ 1

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZESPOŁU
PARAFIALNEGO PW. MATKI BOŻEJ SZKAPLERZNEJ I ŚW.
DOMINIKA W ŁABUNIACH

INWESTOR: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Szkaplerznej i Św.
Dominika w Łabuniach

LOKALIZACJA: ul. Kościelna 44
22-437 Łabunie
działka ewid. numer 537
obręb: 0004 Łabunie, jed. ewid. 062005_2 Łabunie

KATEGORIA X - budynki kultu religijnego

OBIEKTU:

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Branża	Imię, Nazwisko, nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Jan Radzik upr. bud. nr ANB-513/167/81	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Konstanty Radzik upr. bud. nr 149/LBOKK/2016	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Marek Szpyra upr. bud. nr LUB/0008/POOS/11	
	Sprawdzający: mgr inż. Bartłomiej Nowiński upr. bud. nr LUB/0288/POOS/12	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Norbert Gajda upr. bud. nr LUB/0068/PWBE/15	
	Sprawdzający: mgr inż. Adrian Łątkowski upr. bud. nr LUB/0085/POOE/12	

Zamość, wrzesień 2019r.

Opis techniczny Projekt zagospodarowania terenu

- 1. Dane ogólne**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Opis istniejącego zespołu obiektów**
- 4. Projekt zagospodarowania terenu**
- 5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów**

- **Dane ogólne**

1.1 Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOŻEJ SZKAPLERZNEJ
I ŚW. DOMINIKA W ŁABUNIACH.

1.2 Adres inwestycji:

22-437 ŁABUNIE UL. KOŚCIELNA 44
działka nr 537 obręb 04 Łabunie

1.3 Zakres opracowania:

- Docieplenie Kościoła wraz z wykonaniem ogrzewania podposadzkowego i modernizacja oświetlenia
- Remont i modernizacja wraz z wymianą stropu i więźby dachowej oraz docieplenie budynku kaplicy „galerii obrazów”, wprowadzenie ogrzewania wodnego podposadzkowego, wykonaniem nowej instalacji elektrycznej
- Wykonanie alternatywnego źródła energii: blok-zespół paneli fotowoltaicznych zasilającego w energię elektryczną budynki świątyni oraz kaplicy.
- Wykonanie pomp ciepłych gruntowych zapewniających ciepło w zespole sakralnym.

- **Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Teren objęty opracowaniem

powierzchnia wydzielonego zespołu sakralnego - 3177 m²
powierzchnia objęta opracowaniem - 4415 m²

Budynek sakralny Kościół pw. Matki Bożej Szkaplerznej „A”

Powierzchnia zabudowy – **443 m²**

powierzchnia użytkowa - **286 m²**

Kubatura	4710 m3
Kubatura ogrzewana -	2771 m3

Budynek kaplicy- galeria „B”

Powierzchnia zabudowy	335 m2
Powierzchnia użytkowa	264 m2

Kubatura	851 m3
Kubatura ogrzewana	851 m3

2.Podstawa opracowania

2.1 Zlecenie inwestora

2.2 Program prac termomodernizacyjnych zawarty w audytach energetycznych opracowanych dla obu obiektów.

2.3 Polskie normy i przepisy budowlane

3. Opis istniejącego zespołu obiektów znajdujących się w zespole sakralnym

3.1. Kościół Parafialny pw. Matki Bożej Szkaplerznej „A”(objęty projektem)

3.2. Budynek Kaplicy -galerii „B”(objęty projektem)

3.3. Murowana kapliczka „C”(nie objęta opracowaniem)

3.4. Murowana kapliczka „D” (nie objęta opracowaniem)

3.5. Dzwonnica murowana „E” (nie objęte opracowaniem)

3.6. Zabytkowe ogrodzenie z figurami świętych „F”(nie objęte opracowaniem)

3.2.1. - Obiekt sakralny – Kościół pw Matki Bożej Szkaplerznej i Św. Dominika

Budynek objęty bezpośrednią ochroną konserwatorską. Wpisany na listę zabytków.

Świątynia jednonawowa, zakończona półkolistym prezbiterium, prostokątną zakrystią i kwadratową kaplicą. Murowany z cegły i kamienia wapiennego. Wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, wielokrotnie przebudowywany. W strefie wejściowej

prostokątna kruchta oraz chór dostępny z dwu okrągłych drewnianych klatek schodowych. Nawa główna oraz zakrystia i kaplica przekryte kolebkowymi ceglanyimi stropami z lunetami. Prezbiterium o stropie płaskim. Elewacja frontowa zaakcentowana potężnym szczytem podpartym skarpami. Wysunięta kruchta o niezależnym belkowaniu i trójkątnym tympanonie. Wrota wejściowe prostokątne bez naświetla. Dach dwuspadowy nad kruchtą i wielospadowy nad korpusem głównym kaplicą i zakrystią. Stan techniczny obiektu dobry. Pokrycie i stolarka po konserwacji i nowe.

3.2.2. Budynek kaplicy- galerii

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Zlokalizowany po zachodniej stronie świątyni. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej i kamienia wapiennego. Budynek w kształcie długiego prostokąta, niepodpiwniczony. Strop nad parterem drewniany. Obiekt od zewnątrz otynkowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej ciesielskiej pokryty blachą stalową płaską. Stan techniczny budynku bardzo zły, wymaga kapitalnego remontu.

4. Projekt zagospodarowania terenu.

- **Opis ogólny**

Projekt nie ingeruje w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Układ komunikacyjny oraz urządzenie terenu pozostają niezmienione. Działka zespołu sakralnego wydzielona z pozostałej części terenu murowanym ogrodzeniem. Posiada zasilanie w energię elektryczną, kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe na tereny użytkowane rolnie. Po południowej stronie zespołu na terenach przyległych do obiektów parafii zlokalizowano zespół paneli fotowoltaicznych zasilających obiekty w energię elektryczną. Panele montowane na typowych stelażach stalowych. Teren wokół kościoła oświetlony lampami stojącymi typu drogowego. Zespół dogodnie skomunikowany z gminną drogą asfaltową, ulicą Kościuszki. Od strony wschodniej zespołu przy ulicy istniejący parking obsługujący świątynię.

- **Obsługa komunikacyjna, ciągi piesze.**

Teren zespołu zlokalizowany w centrum wioski Łabunie po południowej stronie ulicy Kościelnej. Ulica asfaltowa o znaczeniu lokalnym. Obsługa komunikacyjna użytkowników zapewniona przez parking dla samochodów osobowych zlokalizowany obok zespołu sakralnego po jego wschodniej stronie.

Dookoła świątyni zlokalizowany utwardzony ciąg pieszy dostępny przez szeroką bramę wjazdową oraz dwie furtki w zabytkowym ogrodzeniu posesji. Ciągi piesze spełniają rolę drogi pożarowej dostępnej poprzez bramę wjazdową.

- **Zieleń i zadrzewienie.**

Teren wokół świątyni w około 50% zielony, pokryty trawą i obsadzony krzewami ozdobnymi. Dookoła zabytkowego ogrodzenia starodrzew składający się z lip, klonów i jesionów.

- **Wyposażenie instalacyjne zespołu.**

- 4.4.1.Oświetlenie terenu.**

Zespół posiada zewnętrzne lampy oświetleniowe typu ulicznego.

- 4.4.2.Wody opadowe.**

Wody opadowe z terenu dookoła kościoła oraz z dachów zebrane systemem rur spustowych i studzienek rewizyjnych do niezależnej kanalizacji deszczowej i wyprowadzone poza teren posesji.

- 4.4.3.Nowowprowadzone instalacje.**

- a. Gruntowe pompy ciepłe**

Projektuje się ogrzewanie budynków kościoła i kaplicy dwoma niezależnymi gruntowymi pompami ciepła o mocy 29 kW i 17kW umieszczonymi w wydzielonym pomieszczeniu w budynku kaplicy. Jako dolne źródło pomp ciepła przewidziano pionowe kolektory gruntowe - łącznie 12 odwiertów o głębokości 100 metrów każdy. Sondy gruntowe pomp ciepła zostaną połączone odcinkami poziomymi z dwoma studniami rozdzielaczowymi.

Od studni do maszynowni pomp ciepła przewidziano instalację cieplowniczą wykonaną z rur PE-HD.

b. Fotowoltaika

Projektuje się instalację instalację fotowoltaiczną na konstrukcji na gruncie jako źródło dodatkowej energii elektrycznej. Instalacja systemu fotowoltaicznego obejmuje układ modułów PV, 50 szt. dla budynku kościoła oraz 30 dla budynku kaplicy wraz z infrastrukturą. Instalacja PV zlokalizowana po stronie południowej świątyni, za murem ogrodzeniowym terenu objętego ochroną konserwatorską.

5. Informacja o oddziaływaniu obiektów na działki sąsiednie.

Zakres prac termomodernizacyjnych i remontowych nie przewiduje zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu i kubaturze obiektów.

Najbliższe obiekty sąsiednie występują po drugiej stronie ulicy Kościelnej w odległości około 30m od granicy działki. Zacienianie i zasłanianie nie występuje.

Zespół nie wpływa także na pogorszenie warunków sanitarno bytowych. Brak sanitariatów. Realizacja tychże przewidywana w następnym etapie modernizacji.

Opracował: arch. Jan Radzik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Jednostka ewidencyjna: 062005_2 Łabunie
Obręb: 04 Łabunie
Dz. ew.537, ark.ew. 2

Wykonana przez PGK "KART-MIAR" Spółka z o.o. w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą w skali 1:1000 nr sekcji 8.138.15.07.2 uzupełnioną pomiarem sytuacyjno-wysokościowym.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Nr zgłoszenia rob. GKN.6640.1379.2019
Nr ks. rob. 7325/2019
Zamość, 15.07.2019 r.

WYKONAWCA:
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
"KART-MIAR" spółka z o.o.
22-400 Zamość ul. Przemysłowa 4
NIP: 922-000-34-59 REGON 950012230
tel./fax (84) 627-09-52 tel. (84) 638-59-83

GEODETA
Adam Pastajko
Upr. Geod. MGPIB nr 10233

DYREKTOR
Zbigniew Szynkalarz
Upr. GUGK Nr 4605

LEGENDA:

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków jednokondygnacyjnych
----- granica pasa drogowego
ciepl. ----- ciepłarnia

Granice działek ewidencyjnych oznaczone na mapie kolorem niebieskim nie były analizowane.
Przyjęto je na podstawie mapy ewidencyjnej, która nie spełnia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych – podstawa prawna § 86 ust. 1 rozporządzenia.

LEGENDA:

- A Budynek kościoła parafialnego
B Budynek kaplicy (Galeria obrazów)
C Budynek zabytkowej kaplicy
D Budynek zabytkowej kaplicy 2
E Budynek zabytkowej dzwonnicy
F Ogrodzenie z figurami

- S1, S2 projektowane studnie rozdzielaczowe
P1 - P12 Projektowane odwierty dla pomp ciepła

2x PE-HD Ø63 x 3,8

- rurociągi dołnego źródła

2x PE-HD Ø50 x 3,0

- rurociągi instalacji c.o. dla kościoła

x/Ay/z

- Panel fotowoltaiczny 260Wp
- A - nr wejścia MPPT
- x - nr inwertera
- y - nr wejścia równoległego
- z - nr panelu w łańcuchu

RURA OSŁONOWA TYPU DVK

eNN LINIA KABLOWA nN

VIESSMANN
salon firmowy

TGL SP. Z O.O. SALON FIRMOWY VIESSMANN
AL. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 105, 20-147 LUBLIN
UL. STAROWIEJSKA 12, 22-400 ZAMOŚĆ
NIP 9462637587, KRS 0000408566

Temat:	TERMOMODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA I ZABYTKOWEJ KAPLICY (GALERIA OBRAZÓW) W PARAFII PW. MATKI BOŻEJ SZKAPLERZNEJ I ŚW. DOMINIKA		
Obiekt:	BUDYNEK KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO BUDYNEK KAPLICY (GALERIA OBRAZÓW) UL. KOŚCIELNA 44, 22-437 ŁABUNIE, dz. ewid. 537		
Inwestor:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. MATKI BOŻEJ SZKAPLERZNEJ I ŚW. DOMINIKA W ŁABUNIACH, UL. KOŚCIELNA 43, 22-437 ŁABUNIE		
Treść:	Rysunek realizacyjny	Skala: 1:500	1AB
Faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	data: VIII. 2019	Nr rys.

Autorzy:			
Projektował:	mgr inż. arch. KONSTANTY RADZIK	upr.bud 149/LBOKK/2016	Podpis:
był arch. Sprawdził:	mgr inż. arch. JAN RADZIK	upr.bud ANB 513/67/181	Podpis:
był arch. Projektował:	mgr inż. MAREK SZPYRA	upr.bud LUB/0008/POOS/11	Podpis:
był sanitarna Sprawdził:	mgr inż. BARTŁOMIEJ NOWIŃSKI	upr.bud LUB/0288/POOS/12	Podpis:
był sanitarna Projektował:	mgr inż. NORBERT GAJDA	upr.bud LUB/0068/PWBE/15	Podpis:
był elektryczna Sprawdził:	mgr inż. ADRIAN ŁĄTKOWSKI	upr.bud LUB/0085/POOE/12	Podpis:
był elektryczna			